

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *163* /TB-CCTHADS

Châu Đốc, ngày *22* tháng *9* năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2021/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản ông Trần Minh Thiện - tọa lạc tổ 03, Khóm Vĩnh Tây, phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang, cụ thể các tài sản sau:

1. Tài sản ký hợp đồng thẩm định giá:

**\* Quyền sử dụng đất:**

Diện tích **247,3m<sup>2</sup>** đất ODT, số thửa 82, tờ bản đồ số 53, theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD603357, số vào sổ cấp GCN: CH05838 do UBND thành phố Châu Đốc cấp ngày 07/4/2016 đứng tên Trần Minh Thiện

**\* Tài sản gắn liền với đất là nhà ở:**

- Nhà ở loại: Nhà ở riêng, lẻ ( 2.2) . Nhà 02 tầng,
- Diện tích xây dựng: **111,8m<sup>2</sup>**.
- Diện tích sàn: **234,6m<sup>2</sup>**
- Cấp (hạng): Cấp 3
- Kết cấu thực tế nhà chính: Cửa kiếng một bên, cửa cuốn một bên. Nhà đang sử dụng (có đồng hồ điện + nước đầy đủ). Nền gạch hoa, khung cột sàn bê tông, cốt thép, mái ngói.
- Sân (không nằm trong diện tích nhà): Nền gạch, hàng rào gạch một bên, hàng rào cổng và một bên khung tiền chế, cột khung tiền chế, mái che bạt mũ.

Tài sản tọa lạc tổ 03, Khóm Vĩnh Tây 1 (nay là Khóm Vĩnh Tây), phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

2. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình,

quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: từ ngày 22/3/2022 đến hết 17h ngày 23/3/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, địa chỉ: Số 16 đường Lê Lợi, Khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

4. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 - Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA.

